

Số: /UBND-TB

Quân Chu, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Tạ Thu Hương có đất xóm tại xóm Tân Lập, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Tạ Thu Hương có đất tại xóm Tân Lập, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của bà Tạ Thu Hương, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của bà Tạ Thu Hương đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Tạ Thu Hương thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 911, tờ bản đồ địa chính 3, diện tích tổng 1209,0m², loại đất RSX; thửa đất số 64, tờ bản đồ địa chính 30, diện tích 1393,2 m², loại đất CLN. Các thửa đất có nguồn gốc là do ông Vũ Đăng Huy bà Nguyễn Thị Xuân tự khai phá trước năm 1987 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm và trồng rừng, đến năm 1988 cho ông Vũ Mạnh Hùng bà Tạ Thu Hương sử dụng, đến năm 1989 ông Vũ Đăng Huy chết không để lại di chúc, năm 2000 bà Nguyễn Thị Xuân chết không để lại di chúc gì, đến năm 1996 ông Vũ Mạnh Hùng chết không để lại di chúc, nay gia đình họp bàn phân chia di sản thừa kế thống nhất giao toàn bộ 02 thửa đất trên cho bà Tạ Thu Hương toàn quyền quản lý và sử dụng. Các thửa đất không có tranh chấp và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Tân Lập, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 13 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Tân Lập, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND

xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Tạ Thu Hương thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm Tân Lập (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trường xóm trên địa bàn;
- Bà Tạ Thu Hương ;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường